



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการ
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568

ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2568 โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 14
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ
ของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการ
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน นั้น

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งปิดปรับปรุงระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท 0808.4/ ว
1394 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2568 โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งว่าได้พัฒนาระบบบัญชี
คอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) เพื่อให้สามารถรองรับกับเทคโนโลยีและเครื่อง
แม่ข่ายที่มีความเหมาะสมกับการใช้งานในปัจจุบัน รองรับการรับเงินและการเบิกจ่ายเงินผ่านระบบ
อิเล็กทรอนิกส์ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานระบบการชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์
แห่งชาติ (National e-Payment) ของภาครัฐรวมทั้งรองรับการเชื่อมโยงระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐ
แบบอิเล็กทรอนิกส์ใหม่ (New GFMS Thai) และแจ้งให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานภายใต้
สังกัดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เข้าใช้งานตั้งแต่วันที่ 11 มีนาคม 2568 ปรากฏว่ามีองค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่น และหน่วยงานภายใต้สังกัดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจำนวนมากไม่สามารถเข้าใช้งานได้
ระบบช้า หยุดชะงัก ทำให้เกิดข้อผิดพลาด ไม่สามารถรับเงินและเบิกจ่ายเงินในระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) และข้อมูลที่บันทึกในระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) เกิดความคลาดเคลื่อน อันจะทำให้ข้อมูลทางการเงินไม่เกิดความเชื่อมั่นจาก
หน่วยงานนั้น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จึงแจ้งปิดปรับปรุงระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) ตั้งแต่วันที่ 27 มีนาคม 2568 เป็นต้นไป

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568 ขององค์การบริหาร
ส่วนตำบลบ้านใหม่ สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตาม
มาตรา 14 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 จึงขออนุมัติขยายเวลาการ
ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2568 ออกไปอีก 2 เดือน มีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ขยาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลา ออกไป (ใหม่)
1	การชำระภาษีตามแบบ แจ้งการประเมิน	ภายในเดือนเมษายน 2568	ภายในเดือนกรกฎาคม 2568
2	การผ่อนชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ 1 ภายในเดือน เม.ย. 2568 งวดที่ 2 ภายในเดือน พ.ค. 2568 งวดที่ 3 ภายในเดือน มิ.ย. 2568	งวดที่ 1 ภายในเดือน ก.ค. 2568 งวดที่ 2 ภายในเดือน ส.ค. 2568 งวดที่ 3 ภายในเดือน ก.ย. 2568
3	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้ เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม 2568	ภายในเดือน สิงหาคม 2568
4	การแจ้งรายการภาษีค้าง ชำระให้แก่สำนักงานที่ดิน	ภายในเดือน สิงหาคม 2568	ภายในเดือน กันยายน 2568

หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ หรือทางโทรศัพท์หมายเลข 043-009722 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 28 เมษายน พ.ศ.2568



(นายชาญชัย มะนาวนอก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่